

Wohnung zur touristischen Vermietung – nahe Skilift!

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 5661 Rauris

Objekt ID: 8306

Wohnfläche ca.: **70,50 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **265.000 EUR**



Wohnung zur touristischen Vermietung – nahe Skilift!

Objekt ID	8306
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Rauris) 5661 Rauris Salzburg
Wohnfläche ca.	70,50 m ²
Nutzfläche ca.	94 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2007
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden, Tageslichtbad, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt
Kaufpreis	265.000 EUR
Betriebskosten	402,30 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zentrumsnahen Lage von Rauris. Der Skilift ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt.

Aufgeteilt ist die Wohnung in eine offene Küche im Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den nach Südosten gerichteten Terrasse. 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer eines mit Badewanne und eines mit Dusche sowie ein separates WC.

Ein abspergbares Kellerabteil gehört sowie ein Tiefgaragenstellplatz gehören auch zur Wohnung. Ein Skiraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Ein Highlight in dieser Ferienwohnanlage ist sicherlich der Wellness- Bereich mit Hallenbad, Sauna, Dampfbad und Fitnessraum. Eine Weitervermietung an Feriengäste erfolgt hier durch die hauseigene Rezeption.

Ausstattung

ETW mit ca.70,5 qm WFL, offene Küche im Wohn- und Essbereich mit Terrasse, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, WC,

Kellerabteil mit ca.10m², Tiefgaragenstellplatz, Skiraum, Hallenbad, Sauna, Dampfbad, Fitnessraum, Zentralheizung.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

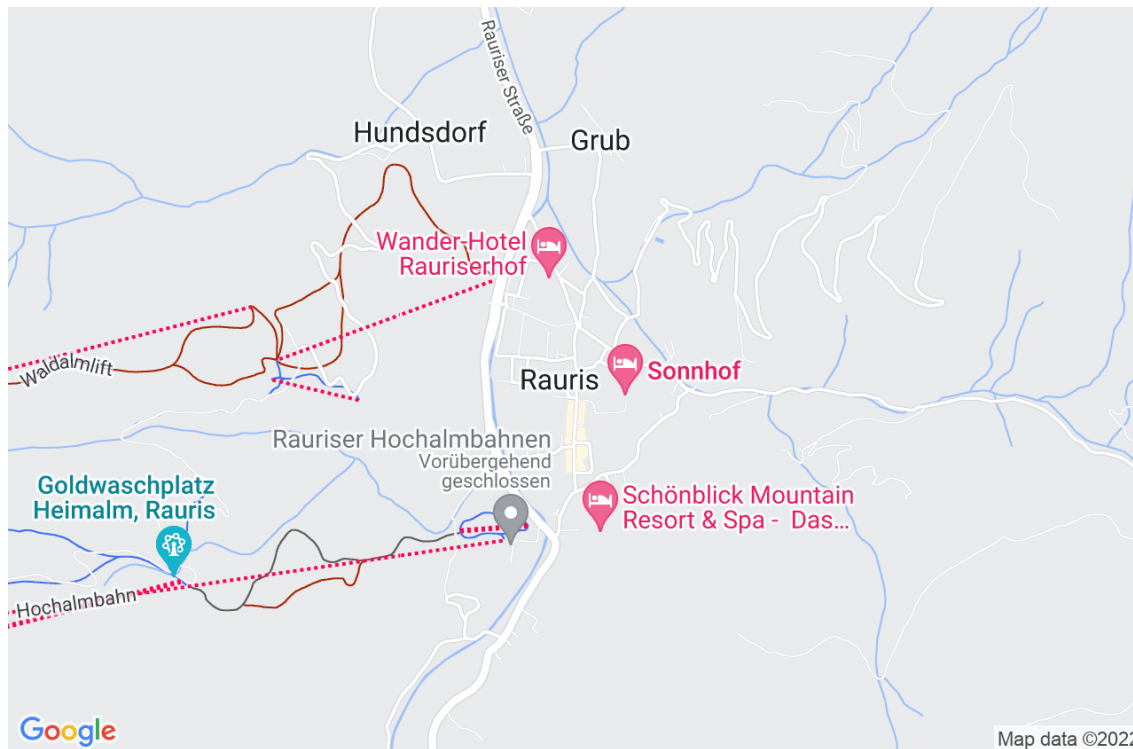
Das Dorf Rauris (3.150 Einwohner, 950 m Seehöhe) ist eingebettet im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern.

Hier finden Sie Ruhe und Entspannung, umgeben von Wiesen, Wald und Bergen. Rauris bietet neben einer atemberaubenden Landschaft auch ein umfangreiches Angebot an Freizeitangeboten im Sommer wie im Winter. Mit über 295 km markierten Wanderwegen bietet Rauris beste Bedingungen für Wanderfreunde.

Ob Radfahren, Fischen oder Goldwaschen in Rauris findet jeder den richtigen Ausgleich vom grauen Alltag.

Im Winter verfügt das Raurisertal über eines der schönsten Schigebiete in Österreich. Das überschaubare Skigebiet Rauriser Hochalm verfügt über Pisten für Anfänger und Profis. Auch über 40 km bestens präparierte Langlaufloipen erwarten Sie!

Region: www.raurisertal.at



Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer 3

Schlafzimmer 2

MySAGE

