

# Sonnige Wohnung in St. Johann in Tirol

Erdgeschosswohnung zum Kauf in 6380 Sankt Johann in Tirol

Objekt ID: 8252

Wohnfläche ca.: **30 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **235.000 EUR**



# Sonnige Wohnung in St. Johann in Tirol

Objekt ID	8252
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - St. Johann in Tirol) 6380 Sankt Johann in Tirol Tirol
Wohnungsnummer	3
Wohnfläche ca.	30 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1976
Letzte Modernisierung	2021
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	235.000 EUR
Betriebskosten	175,00 EUR



## Objektbeschreibung

Einen sonnigen Blick auf das Kitzbüheler Horn.

Diese Wohnung wurde 2021 teils neu renovierte und befindet sich in einer Ruhelage in St. Johann. Das Zentrum ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die hochwertige Einrichtung verbleibt im Objekt darunter ein Boxspringbett, eine moderne Sitzecke mit Tisch und ein LED TV

Ein Parkplatz ist direkt vor dem Wohnhaus vorhanden.

Aktuell ist die Wohnung noch bis 31. Juli 2022 vermietet.

## Ausstattung

Garconniere mit ca. 30m<sup>2</sup>, Diele, Kochnische, Bad mit Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil, Parkplatz vorm Haus;

Zentralheizung mit Fernwärme;

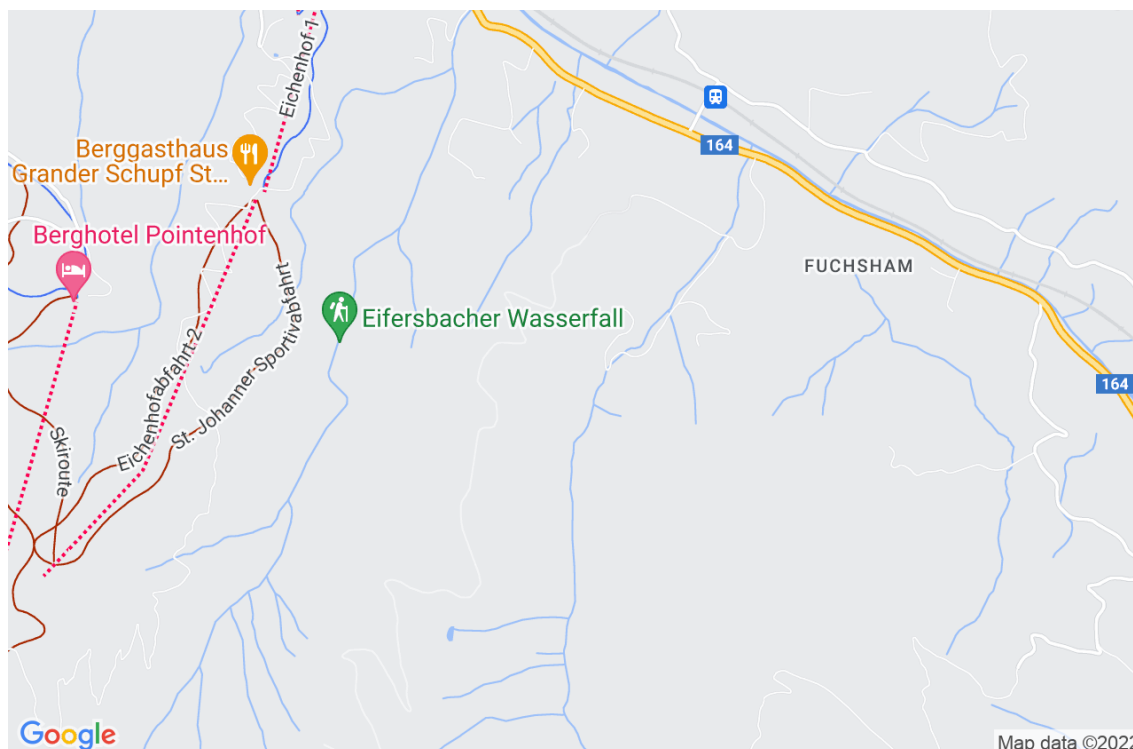


# Lage

St. Johann in Tirol ist eine Marktgemeinde mit 9.547 Einwohnern (659 m Seehöhe) im Bezirk Kitzbühel und liegt in einem breiten Kessel des Leukentales, umgeben von den oft schneebedeckten Gipfeln des Kitzbüheler Horns und des Wilden Kaisers. Sie zählt zu den größeren Gemeinden Tirols. Das spiegelt sich auch im Aktivangebot wieder: Eine Doppel-Sommerrodelbahn sorgt für jede Menge Spaß an schönen Tagen, und zur Entspannung wartet die Panorama Badewelt St. Johann abends auf Sie. Ein besonderes Naturschauspiel gibt es in den Bergen zu sehen! Neben zahlreichen Wanderwegen gibt es auch geeignete Radwege für Mountainbiker. Im Winter dann bringen Sie die St. Johanner Bergbahnen auf das Kitzbüheler Horn mit seinen 43 Pistenkilometern. Die Region Kitzbüheler Alpen ist für die Schneesicherheit bekannt und verfügt über 66 Pistenkilometer aller Schwierigkeitsgrade. Langlaufen, Rodeln, Winterwandern und Eislaufen wird ebenfalls groß geschrieben in St. Johann in Tirol.

Interessieren Sie sich mehr für Kultur als für Sport? Das Museum Museum St. Johann in Tirol mit einer Galerie für zeitgenössische Kunst führt Sie in die örtliche Geschichte ein. Auch die regelmäßig stattfindenden Veranstaltungen sorgen für unbeschwerte Stunden: im Januar der "Koasalauf", einer der größten Volkslangläufe Europas, im Juli das Sommernachtsfest "Jaggas" und im August der UCI-Radweltcup der Senioren. Im September geht's dann beim längsten Knödeltisch der Welt kulinarisch zu. St. Johann in Tirol verfügt über einen eigenen Sportflugplatz mit Flugschule. Segel- und Modellflug, Fallschirmspringen und Ballooning stehen auf dem Programm. Mehr über die Region: [www.kitzbueheler-alpen.com/de/stjo/region-st-johann-in-tirol](http://www.kitzbueheler-alpen.com/de/stjo/region-st-johann-in-tirol) oder [www.skistar.com/de/Skigebiete/st-johann](http://www.skistar.com/de/Skigebiete/st-johann)

Infrastruktur: Ein Bahnhof befindet sich im Ort. Die nächsten Flughäfen sind Innsbruck (98 km), Salzburg (64 km) und München (161 km)



Wohnung in Sankt Johann

Küche

Bad

MySAGE

