

Sonnige 4- Zimmer Wohnung in Hinterglemm

Etagenwohnung zum Kauf in 5754 Hinterglemm

Objekt ID: 9318



Wohnfläche ca.: 88,22 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 448.500 EUR



Sonnige 4- Zimmer Wohnung in Hinterglemm

Objekt ID	9318
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Hinterglemm) 5754 Hinterglemm Salzburg
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	88,22 m ²
Nutzfläche ca.	98,37 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,15 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1993
Bodenbelag	Parkett, Fliesen, Laminat
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Kamin, Laminatboden, Parkettboden, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% + 20% MwSt.
Kaufpreis	448.500 EUR





Betriebskosten

407,00 EUR





Objektbeschreibung

Eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre sowie die perfekte Aussicht auf die Hinterglemmer Begwelt verspricht diese Eckwohnung im Erdgeschoß eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses.

Die großzügige Wohnung unterteilt sich in eine gemütliche Wohnküche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon mit unverbautem Blick, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine separate Toilette sowie einen kleinen Abstellraum.

Der Wohnung ist ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerabteil zugeordnet.

Den Eigentümerin im Haus stehen zusätzlich ein Waschraum, ein Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Ausstattung

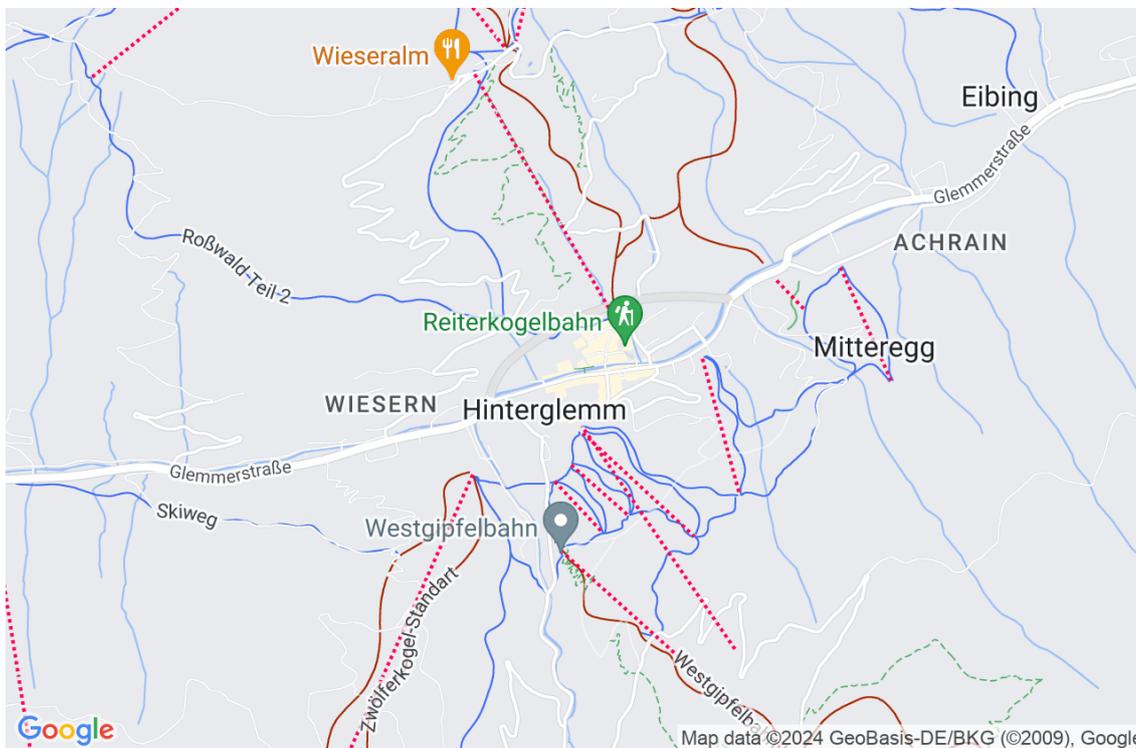
Großzügige 4-Zimmerwohnung, 88,22 m² Wohnfläche, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Badewanne, separates WC, Abstellraum, Flur, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Hauptwohnsitz- kein Zweitwohnsitz möglich!



Lage

Saalbach-Hinterglemm (1.003 m Seehöhe, 2.958 Einwohner) zählt zu den größten Fremdenverkehrsorten Österreichs und befindet sich südwestlich von Saalfelden und nordwestlich von Zell am See. Im Winter bietet Saalbach ein traumhaftes Pistenangebot mit 52 Liftanlagen, 200 bestens präparierten Pistenkilometern und einer Flutlichtpiste. Langlaufloipen, Rodelstrecken und vieles mehr runden das attraktive Angebot ab. Saalbach-Hinterglemm bietet im Sommer ein herrliches Wandergebiet. Auch Liebhaber des Radsports kommen hier voll auf Ihre Kosten. Für Badegenießer empfiehlt sich ein Besuch in der neuen Freibadeanlage oder im Themenpark. Weitere Informationen über die Region: www.saalbach.com Infrastruktur: Bahnhof in Zell am See (18 km) oder in Saalfelden (24 km) Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (94 km), Innsbruck (150 km), München (232 km)





SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Grundriss

Grundriss

