

# Maisonettewohnung für touristische Nutzung PROVISIONSFREI

Etagenwohnung zum Kauf in 5710 Kaprun

Objekt ID: 7820

Wohnfläche ca.: **80 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **450.000 EUR**



## Maisonettewohnung für touristische Nutzung PROVISIONSFREI

Objekt ID	7820
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	5710 Kaprun Salzburg
Wohnfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	92 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	11,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2006
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis	450.000 EUR
Betriebskosten	379,00 EUR



## Objektbeschreibung

Am südlichen Ortsrand von Kaprun, liegt dieses äußerst ansprechende Appartement zur touristischen Nutzung.

Auf zwei Stockwerke in einem Seitentrakt des Gebäudes erstreckt sich diese Wohnung. Die Dachschrägen, gemütliche kleine Nischen und Möbel im Landhausstil bieten ein besonders heimeliges Wohngefühl und Flair.

3 Schlafzimmer für bis zu 7 Personen, zwei Bäder, eine voll ausgestattete Küche und nicht zuletzt der Balkon schaffen beste Voraussetzungen für Vermietung oder erholsame Ferien.

Der Verkaufspreis ist ein Nettopreis zuzüglich 20 % USt

## Ausstattung

Maisonettewohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon ca. 11 m<sup>2</sup>, allgemeiner Schikeller, 1 Autoabstellplatz;

Obergeschoss: Vorraum, Wohnküche mit Ausgang zu Balkon, Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer mit Dusche und WC

Dachgeschoss: Vorraum, Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett, Schlafzimmer, Bad/WC, Dachraum (Stauraum)



# Lage

Kaprun liegt in einer der bedeutendsten Urlaubsregionen in Österreich und gehört mit zu den Top-Adressen internationaler Erholungsziele. Durch den Flugplatz bei Zell am See, dem Golfclub von Zell am See - Kaprun mit seinen 36 Greens, den Gletscher am Kitzsteinhorn, der Tauern-SPA-World und den Zeller See bei Zell am See wird dem Schnee- und Sonnenliebhaber im Winter wie im Sommer fast jede sportliche Möglichkeit geboten.

Vielfalt im Sport wird hier Groß geschrieben.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

[www.kaprun.at](http://www.kaprun.at) oder

[www.kitzsteinhorn.at](http://www.kitzsteinhorn.at) oder

[www.zellamsee-kaprun.com](http://www.zellamsee-kaprun.com)



Wohnzimmer

Kueche

Essbereich

Schlafzimmer

MySAGE

