

# Buy to let am Katschberg

Etagenwohnung zum Kauf in 9863 Katschberghöhe

Objekt ID: 7505

Wohnfläche ca.: **58,24 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **379.000 EUR**



## Buy to let am Katschberg

Objekt ID	7505
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Kärnten - Bezirk Spittal an der Drau - Rennweg am Katschberg) 9863 Katschberghöhe Kärnten
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnungsnummer	Top 6
Wohnfläche ca.	58,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Fliesenboden, Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	379.000 EUR



## Objektbeschreibung

BUY-TO-LET Wohnungen mit 1-5 Zimmern

\* 1-4 Schlafzimmer

\* Wohnungsgrößen von ca. 37 - 98 m<sup>2</sup>

\* Küche und Tiefgaragenstellplätze im Preis inkludiert

\* Möbelpakete je nach Wohnungsgröße € 10.000,- bis € 30.000,-

\* 1-2 Tiefgaragenstellplätze je Wohnung

BUY TO LET Modell

\* Erfahrener Betreiber mit Referenzen!

\* Preise sind Nettopreise zzgl. 20 % USt

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Die Ferienregion Katschberg liegt direkt an der Landesgrenze zwischen den Bundesländern Kärnten und Salzburg in einer atemberaubenden Natur- und Berglandschaft. Der Katschberg verbindet die drei Dörfer - Katschberghöhe, Rennweg in Kärnten und St. Margarethen im Salzburger Lungau.

Im Herzen der österreichischen Alpen befindet sich das Skigebiet Katschberg. Wintersportler finden hier auf 70 Kilometern alpiner Pisten aller Schwierigkeitsgrade vor. Im sonnenverwöhnten Skigebiet sind zehn Kilometer Pisten blau, 40 Kilometer Abfahrten rot und 20 Kilometer schwarz markiert. Im Skigebiet findet jeder das richtige Pistenangebot für sich - ob Anfänger, Fortgeschrittener oder Profi. Von den Talstationen Katschberg und St. Margarethen bringen 16 moderne Lifte Wintersportler nach Aineck (2.220 m) und Tschaneck (2.030 m), den beiden Hauptgipfeln im Skigebiet.



Katschberg

MySAGE

Tauernblick Katschberg

