

Herrlich – Sonnige Wohnung nahe dem Walchsee

Etagenwohnung zum Kauf in 6344 Kössen

Objekt ID: 8330

Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **360.000 EUR**



Herrlich – Sonnige Wohnung nahe dem Walchsee

Objekt ID	8330
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - Kössen) 6344 Kössen Salzburg
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	4
Wohnfläche ca.	60 m ²
Nutzfläche ca.	78 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8,50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	2010
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Carport, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	360.000 EUR
Betriebskosten	100,00 EUR



Objektbeschreibung

Die von uns angebotene Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Aussicht auf den Zahmen Kaiser und einer Größe von ca. 60 m² befindet sich in Kössen nahe dem Walchsee.

Der Offene Wohnfläche von ca. 60 m² unterteilt sich in einen geräumigen Flur, einen Abstellraum, einen offene Wohn,- Koch,- Essbereich mit Ausgang auf den herrlichen Balkon, einem Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne/WC.

Ein Kellerabteil sowie ein Carport gehören ebenfalls zur Wohnung, beheizt wird diese mit einer Öl-Fußbodenheizung

Ausstattung

Wohnung mit ca. 60 m², Wohn,- Koch- Essbereich, Vorraum, Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer , Balkon, Kellerabteil, Carport;

Beheizt wird die Immobilie mittels Ölfußbodenheizung

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Gemeinde Kössen (4163 Einwohner, 589 m Seehöhe) befindet sich im Bezirk Kitzbühel in Tirol.

Im Sommer bietet Kössen eine überaus attraktive Umgebung und ein großes Freizeitangebot. Dabei stehen Wandern, Radfahren, Klettern, Schwimmen und Vieles mehr auf dem Programm.

In einer der schneesichersten Regionen Tirols, im Kaiserwinkl, können Sie einen unvergesslichen Winter erleben. Die zwei Skigebiete Hochkössen und Zahmer Kaiser bieten bestens präparierte Pisten und für die Kleinsten steht der Sunny Kinds Park mit Babylift zur Verfügung. Außer dem Skifahren bietet Kössen zahlreiche weitere Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit wie Langlauf, Rodeln, Eislaufen, Winterwandern, Kutschenfahrten, Baden im Hallenbad usw.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.kaiserwinkl.com

www.bergbahnen-koessen.at



Wohnzimmer

Küche

Flur

Wohnung in Kössen

MySAGE

