

Zweitwohnsitz mit Bedarf an etwas Zuwendung in Saalfelden!

Etagenwohnung zum Kauf in 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Objekt ID: 8276

Wohnfläche ca.: **64 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **294.000 EUR**



Zweitwohnsitz mit Bedarf an etwas Zuwendung in Saalfelden!

Objekt ID	8276
Objekttypen	Etagenwohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Saalfelden am Steinernen Meer) 5760 Saalfelden am Steinernen Meer Salzburg
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnungsnummer	33
Wohnfläche ca.	64 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8,36 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1982
Letzte Modernisierung	2010
Heizwärmebedarf (HWB)	57,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	1,03 (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	294.000 EUR
Betriebskosten	348,15 EUR



Objektbeschreibung

Ob als Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz alles machbar mit dieser Liegenschaft in Saalfelden.

Diese helle und geräumige Eigentumswohnung befindet sich im 5. Obergeschoss in ruhiger zentraler Lage von Saalfelden. Vom der Küche und dem gemütlichen Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit wundervollem Blick auf das steinerne Meer.

Beider Schlafzimmer sind über den Wohnraum erreichbar und mit großen Fensterflächen ausgestattet. Die Wohnung benötigt sicherlich noch etwas Zuwendung um zur perfekten Wohlfühloase zu werden.

Zur Wohnung gehört noch ein ca. 8m² großes Kellerabteil, Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus und sind nur diesem Hausblock zugeteilt.

Für die Hausbewohner stehen eine sehr saubere Waschküche & ein Trockenraum, sowie ein Fahrradkeller zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Eigentumswohnung mit ca. 64m², Vorraum, Küche, Wohnraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Balkon, Kellerabteil;

Heizung über Fernwärme;



Lage

Saalfelden (15.912 Einwohner, 744 Seehöhe) liegt im Herzen des Pinzgauer Saalachtals in einem weitläufigen Talbecken am Fuße des Steinernen Meeres. Trotz einer städtischen Struktur im zentralen Ortsbereich überwiegt der ländlich-charmante Charakter. Im wirtschaftlichen Bereich dominieren Handel und Gewerbe. So ist Saalfelden der zentrale Einkaufsort für den Pinzgau und den benachbarten Tiroler Raum. Im Sommer werden in der Umgebung viele Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit angeboten. Auch einige Golfplätze mit unterschiedlicher Lochanzahl sind nicht weit entfernt. Speziell im Winter erreicht man mit dem Auto in maximal 20 Fahrminuten die Schigebiete in Maria Alm und am Hochkönig, das Schigebiet mit der Schischaukel in Saalbach - Hinterglemm - Leogang bzw. die Schigebiete von Zell am See - Kaprun mit der Schmittenhöhe und dem Kitzsteinhorn.

Infrastruktur: Ein Bahnhof befindet sich direkt in Saalfelden.

Die nächsten Flughäfen sind Salzburg (62 km) und München (192 km).

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter: www.leogang-saalfelden.at www.saalfelden.at



Wohnung in Saalfelden

Wohnraum

Küche

Bad

MySAGE



Grundriss

Grundriss

