

# Fereinwohnung mit einem raren Freizeitwohnsitz in St. Johann in Tirol

Etagenwohnung zum Kauf in 6380 Sankt Johann in Tirol

Objekt ID: 8275



Wohnfläche ca.: **31 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **263.000 EUR**



## Fereinwohnung mit einem raren Freizeitwohnsitz in St. Johann in Tirol

Objekt ID	8275
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - St. Johann in Tirol) 6380 Sankt Johann in Tirol Tirol
Wohnungsnummer	7
Wohnfläche ca.	31 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1977
Letzte Modernisierung	2021
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Kamin
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	263.000 EUR
Betriebskosten	175,00 EUR



## Objektbeschreibung

Sonnigen Blick von Ihrem Balkon in die Tiroler Bergwelt.

Diese Wohnung verfügt über eine Freizeitwohnungsstatus und kann somit auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Die Wohnung wurde teilweise renoviert, das Bad wurde mit allen Leitungen und Warmwasserbereitung komplett erneuert, Fußböden wurden in der ganzen Wohnung ausgetauscht.

Das Haus wurde komplett wärme-gedämmt und mit Kunststofffenstern sowie Rollos ausgestattet. Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben, dazu gehört auch ein neuer 8K LED TV

Das Zentrum ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Ein Allgemeinparkplatz ist direkt vor dem Wohnhaus vorhanden.

## Ausstattung

Garconniere mit ca. 31m<sup>2</sup>, Diele, Kochnische, Bad mit Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil, Allgemeinparkplatz vorm Haus;

Zentralheizung mit Fernwärme; Infrarot Paneel

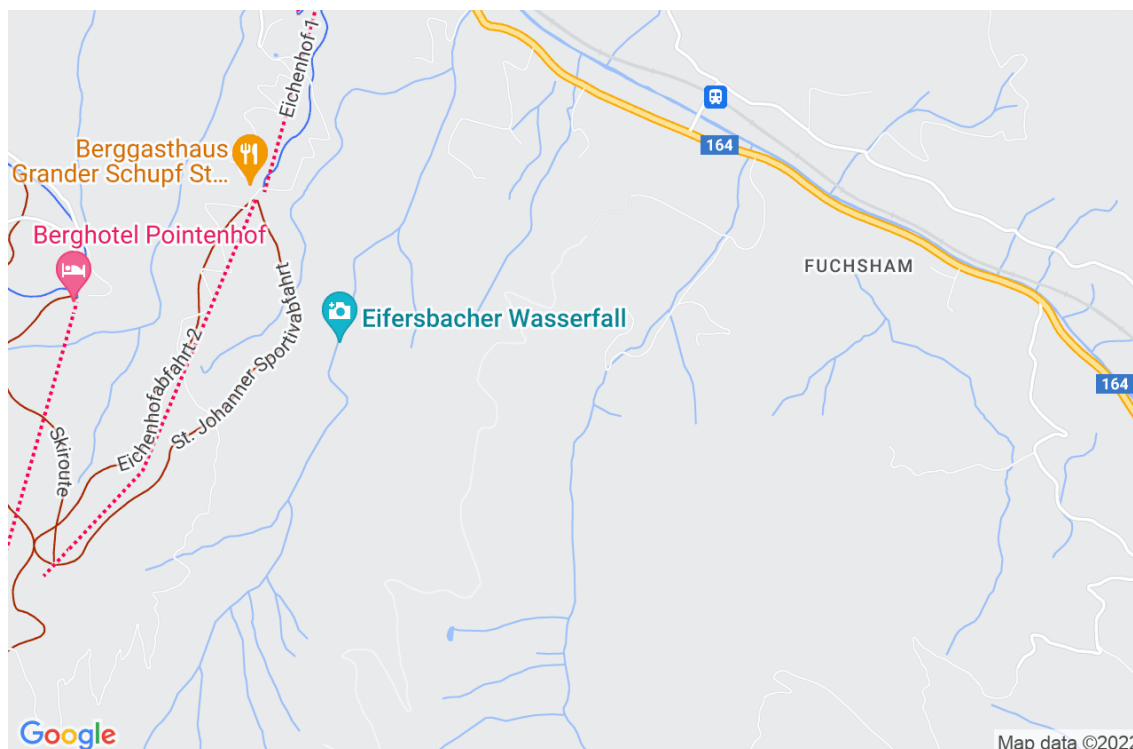


# Lage

St. Johann in Tirol ist eine Marktgemeinde mit 9.547 Einwohnern (659 m Seehöhe) im Bezirk Kitzbühel und liegt in einem breiten Kessel des Leukentales, umgeben von den oft schneebedeckten Gipfeln des Kitzbüheler Horns und des Wilden Kaisers. Sie zählt zu den größeren Gemeinden Tirols. Das spiegelt sich auch im Aktivangebot wieder: Eine Doppel-Sommerrodelbahn sorgt für jede Menge Spaß an schönen Tagen, und zur Entspannung wartet die Panorama Badewelt St. Johann abends auf Sie. Ein besonderes Naturschauspiel gibt es in den Bergen zu sehen! Neben zahlreichen Wanderwegen gibt es auch geeignete Radwege für Mountainbiker. Im Winter dann bringen Sie die St. Johanner Bergbahnen auf das Kitzbüheler Horn mit seinen 43 Pistenkilometern. Die Region Kitzbüheler Alpen ist für die Schneesicherheit bekannt und verfügt über 66 Pistenkilometer aller Schwierigkeitsgrade. Langlaufen, Rodeln, Winterwandern und Eislaufen wird ebenfalls groß geschrieben in St. Johann in Tirol.

Interessieren Sie sich mehr für Kultur als für Sport? Das Museum Museum St. Johann in Tirol mit einer Galerie für zeitgenössische Kunst führt Sie in die örtliche Geschichte ein. Auch die regelmäßig stattfindenden Veranstaltungen sorgen für unbeschwerte Stunden: im Januar der "Koasalauf", einer der größten Volkslangläufe Europas, im Juli das Sommernachtsfest "Jaggas" und im August der UCI-Radweltcup der Senioren. Im September geht's dann beim längsten Knödeltisch der Welt kulinarisch zu. St. Johann in Tirol verfügt über einen eigenen Sportflugplatz mit Flugschule. Segel- und Modellflug, Fallschirmspringen und Ballooning stehen auf dem Programm. Mehr über die Region: [www.kitzbueheler-alpen.com/de/stjo/region-st-johann-in-tirol](http://www.kitzbueheler-alpen.com/de/stjo/region-st-johann-in-tirol) oder [www.skistar.com/de/Skigebiete/st-johann](http://www.skistar.com/de/Skigebiete/st-johann)

Infrastruktur: Ein Bahnhof befindet sich im Ort. Die nächsten Flughäfen sind Innsbruck (98 km), Salzburg (64 km) und München (161 km)





Ferienwohnung in St. Johann



Bad



Bild



... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

[www.SAGE-IMMOBILIEN.at](http://www.SAGE-IMMOBILIEN.at)

Bild



Diele

