

Sonnige 3 Zimmer Eigentumswohnung in Unken – auch zur Anlage geeignet!

Etagenwohnung zum Kauf in 5091 Unken

Objekt ID: 8046

Wohnfläche ca.: **78,58 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **249.500 EUR**



Sonnige 3 Zimmer Eigentumswohnung in Unken – auch zur Anlage geeignet!

Objekt ID	8046
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Unken) 5091 Unken Salzburg
Wohnungsnummer	5
Wohnfläche ca.	78,58 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6,72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1980
Letzte Modernisierung	2012
Heizwärmebedarf (HWB)	97,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	249.500 EUR
Betriebskosten	257,00 EUR



Objektbeschreibung

Auf rund 78 m² Wohnfläche lässt diese helle und nach Südosten ausgerichtete Wohnung keine Wünsche offen.

Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich beinhaltet einen Zugang zum sonnigen Balkon sowie in beide Schlafzimmer, eine modern ausgestattete Küche steht ihnen auch zur Verfügung.

Des Weiteren verfügt die Immobilie über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, ein Gäste WC, sowie ein Vorraum.

Ein Außenstellplatz sowie ein Kellerabteil ergänzen die Wohnung.

Diese Wohnung wird teilmöbliert übergeben.

Die Wohnung ist derzeit dauerhaft vermietet, der Mietvertrag (muß übernommen werden) ist bis September 2024 befristet.

Der Preis ist ein Fixpreis und kann nicht verhandelt werden!

Ausstattung

Wohnung mit ca. 78,58 m², Diele, WC, Bad mit Dusche, Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Balkon ca. 6,72 m², zur Wohnung gehört ein Kellerabteil ca. 10 m² und ein KFZ-Abstellplatz.



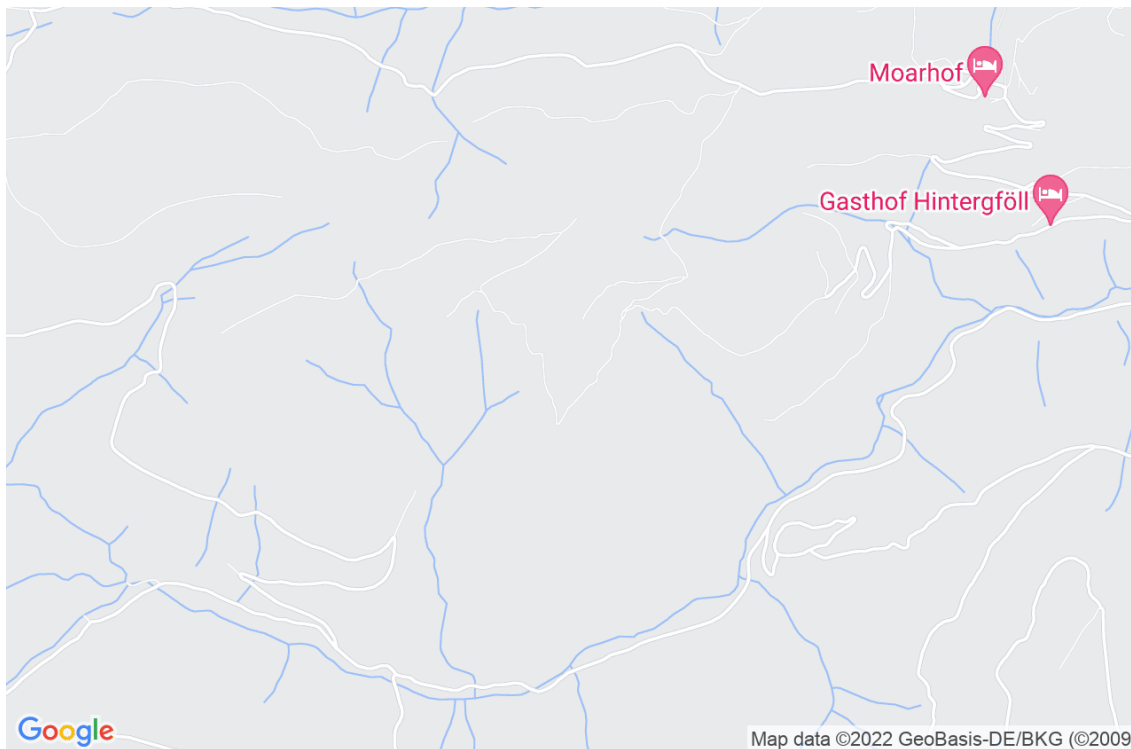
Lage

Die Gemeinde Unken (1956 Einwohner, 564 m Seehöhe) befindet sich am Eingang des Pinzgauer Saalachtals direkt nach der deutschen Grenze.

Im Winter finden Sie drei Skigebiete in nächster Nähe: die Lofer Almbahnen, das Skigebiet Heutal sowie die Waidringer Steinplatte. Weiters befinden sich in einem Umkreis von ca. 40 Fahrminuten die Skigebiete Ski Amadé, Kitzbüheler Alpen, Steinplatte bei Waidring, die Skischaukel Saalbach-Hinterglemm sowie das Skigebiet Zell am See - Kaprun. Im Sommer bietet Unken ein abwechslungsreiches Angebot an Freizeitaktivitäten. Neben Rafting, Kanu, Kajakfahren laden zahlreiche Wanderwege zu erholsamen Spaziergängen oder Entdeckungstouren in unberührter Natur ein. Auch gibt es ein "Alpenbad" mit Freibad. Für ambitionierte Bergsteiger stehen ebenfalls viele Touren zur Auswahl. Neben Wanderwegen findet man auch ein ausgedehntes Rad- und Mountainbikenetz für die ganze Familie.

Badespaß an einem heißen Sommertag bietet das Loferer Steinbergbad.

<https://www.gemeinde-unken.at/>



Wohnung in Unken

Diele

Schlafzimmer

Bad

MySAGE

