

Großzügige Wohnung mit Ausbaupotential und Gartenanteil!

Etagenwohnung zum Kauf in 5091 Unken

Objekt ID: 8102

Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **400.000 EUR**



Großzügige Wohnung mit Ausbaupotential und Gartenanteil!

Objekt ID	8102
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	5091 Unken Salzburg
Etagen im Haus	2
Wohnungsnummer	3
Wohnfläche ca.	130 m ²
Nutzfläche ca.	273 m ²
Gartenfläche ca.	850 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	1920
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	ab sofort
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Barrierefrei, Garten, Gartennutzung, Kamin
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	400.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese besondere Objekt bietet eine ca. 130m² große Etagenwohnung mit ausbaufähigem Dachgeschoss 143m² und Gartenanteil 850m² es liegt am Rande von Unken.

Das Obergeschoß teilt sich wie folgt i, über das Treppenhaus gelangen Sie in die große Diele von welcher alle Räume erreichbar sind. Hier befinden sich ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, 2 WCs, ein Abstellraum und 3 Schlafzimmer mit einem Schrankraum.

Der Zugang zum Dachgeschoß führt auch über das Treppenhaus. Das Dachgeschoß kann komplett ausgebaut werden.

Zur Wohnung gehören auch ein großer Garten, sowie 2 Parkplätze und ein Kellerabteil.

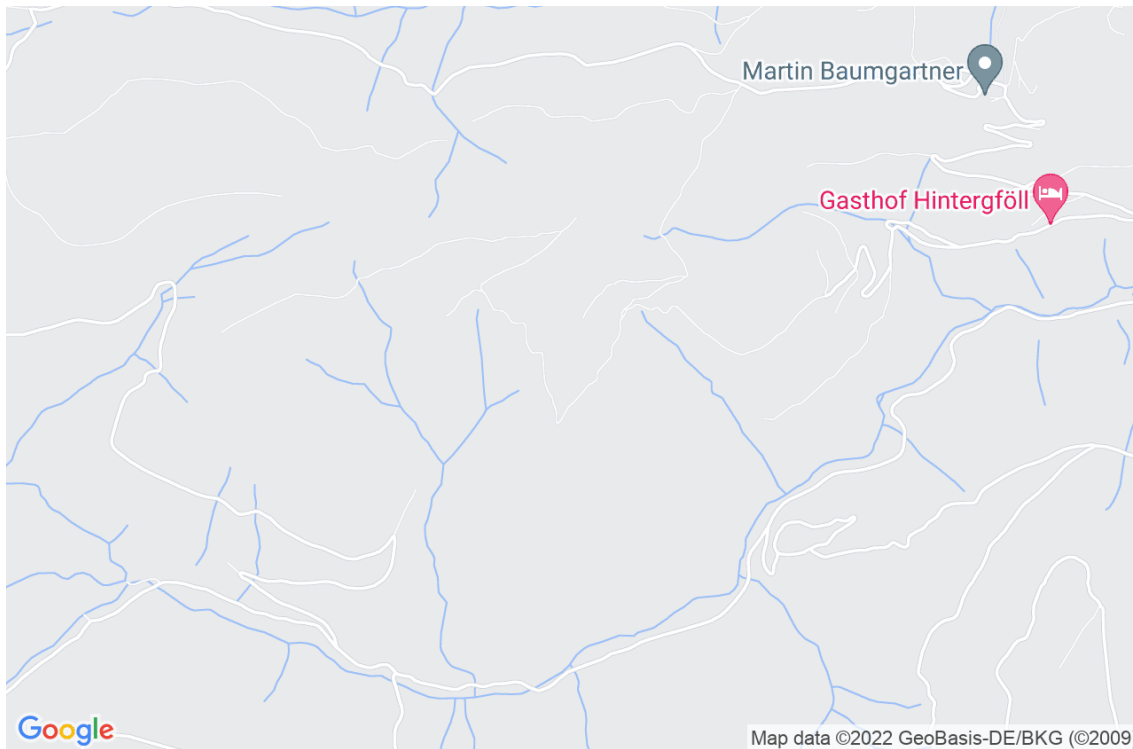
Ausstattung

Wohnung mit ca. 130m², Dachgeschoß mit ca. 143m² Gartenanteil mit ca. 850m², 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, 2 WC, Abstellraum, Vorräume, Keller 19m² 2 Außen Stellflächen; Zentralheizung mit Pellets;



Lage

Die Gemeinde Unken (1956 Einwohner, 564 m Seehöhe) befindet sich am Eingang des Pinzgauer Saalachtals direkt nach der deutschen Grenze. Im Winter finden Sie drei Skigebiete in nächster Nähe: die Lofer Almbahnen, das Skigebiet Heutal sowie die Waidringer Steinplatte. Weiters befinden sich in einem Umkreis von ca. 40 Fahrminuten die Skigebiete Ski Amadé, Kitzbüheler Alpen, Steinplatte bei Waidring, die Skischaukel Saalbach-Hinterglemm sowie das Skigebiet Zell am See - Kaprun. Im Sommer bietet Unken ein abwechslungsreiches Angebot an Freizeitaktivitäten. Neben Rafting, Kanu, Kajakfahren laden zahlreiche Wanderwege zu erholsamen Spaziergängen oder Entdeckungstouren in unberührter Natur ein. Auch gibt es ein "Alpenbad" mit Freibad. Für ambitionierte Bergsteiger stehen ebenfalls viele Touren zur Auswahl. Neben Wanderwegen findet man auch ein ausgedehntes Rad- und Mountainbikenetz für die ganze Familie. Badespaß an einem heißen Sommertag bietet das Loferer Steinbergbad.



Schlafzimmer

Wohnzimmer

Kinderzimmer

MySAGE



Grundriss

GST



Grundriss

KG



Grundriss

OG



Grundriss

DG

