

Herrliches Penthouse mit 150m² auf 2 Etagen in Kössen

Penthousewohnung zum Kauf in 6345 Kössen

Objekt ID: 8264

Wohnfläche ca.: **149,62 m²** - Zimmer: **4,5** - Kaufpreis: **759.000 EUR**



Herrliches Penthouse mit 150m² auf 2 Etagen in Kössen

Objekt ID	8264
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Tirol - Kössen) 6345 Kössen Tirol
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	149,62 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	30 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	12.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2023 nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Kamin
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	759.000 EUR
Betriebskosten	170,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese traumhafte Penthousewohnung mit ca. 150 m² Wohnnutzfläche befindet sich im Zentrum von Kössen mit unverbaubarem Blick in die Bergwelt.

Die stilvolle Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen mit einem eigenen Eingang und ist wie ein eigenes Haus konzipiert.

Die hochwertig ausgestattete Penthousewohnung unterteilt sich im 1. OG in eine großes Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Essecke. Die Küche ist aus Vollholz und mit sehr hochwertigen Geräten ausgestattet, der Wohnbereich bietet zur Entspannung noch einen Bauernofen. Des weiteren stehen Ihnen in diesem Stockwerk noch ein Büro od. Kinderzimmer, einen Wirtschaftsraum und ein Gäste WC zur Verfügung.

Über den herrlichen giebelhohen Stiegenaufgang gelangen Sie in das Dachgeschoss und zu den weiteren Räumlichkeiten, wie 2 Schlafzimmern, dem großen Bad mit Wanne und Dusche, einem weiteren WC und dem Ausgang zur herrlichen Sonnenterrasse mit Blick über Kössen.

Das Penthouse wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Zentralheizung über Fußbodenheizung und einigen Heizkörpern.

Ausstattung

Penthousewohnung, 4,5 Zimmer, großzügiges Wohn- Esszimmer mit offener Küche mit Essecke, 3 Schlafzimmer, 1 Bad mit Wanne und Dusche, 2 Toilette, Wirtschaftsraum, 1 Balkone, 1 Terrasse; Eine Außenstellfläche kann erworben werden;



Lage

Die Gemeinde Kössen (4163 Einwohner, 589 m Seehöhe) befindet sich im Bezirk Kitzbühel in Tirol.

Im Sommer bietet Kössen eine überaus attraktive Umgebung und ein großes Freizeitangebot. Dabei stehen Wandern, Radfahren, Klettern, Schwimmen und Vieles mehr auf dem Programm.

In einer der schneesichersten Regionen Tirols, im Kaiserwinkl, können Sie einen unvergesslichen Winter erleben. Die zwei Skigebiete Hochkössen und Zahmer Kaiser bieten bestens präparierte Pisten und für die Kleinsten steht der Sunny Kinds Park mit Babylift zur Verfügung. Außer dem Skifahren bietet Kössen zahlreiche weitere Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit wie Langlauf, Rodeln, Eislaufen, Winterwandern, Kutschenfahrten, Baden im Hallenbad usw.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter:

www.kaiserwinkl.com

www.bergbahnen-koessen.at



Penthouse in Kössen

Wohnraum

Küche

Musikraum

Schlafzimmer2

Bad



MySAGE

