Zentral, privat mit hohem Wohn- und Freizeitwert

Reiheneckhaus zum Kauf in 5741 Neukirchen am Großvenediger

Objekt ID: 8754

Wohnfläche ca.: **128,30 m²** - Zimmer: **5**

SAGE Immobilien Real Estate GmbH
TEAM SAGE Immobilien

info@www.sage-immobilien.at
www.www.sage-immobilien.at/

Tel. +43654270170

Zentral, privat mit hohem Wohn- und Freizeitwert

Objekt ID	8754
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Neukirchen am Großvenediger) 5741 Neukirchen am Großvenediger Salzburg
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	128,30 m²
Gartenfläche ca.	157,73 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1991
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Preis Auf Anfrage	1
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Garten, Gartennutzung, Parkettboden, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja

Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt. vom Kaufpreis
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Das Eckreihenhaus ist ca. 1991/92 erbaut worden und wurde laufend perfekt instandgehalten. Es bietet auf drei Etagen ca. 125 m² Wohnfläche die sich in Halbstöcke gliedern. Im Parterre befindet sich die geräumige Küche mit Essplatz und Ausgang auf die zum Teil überdachte Terrasse. Der Wohnraum nimmt den Halbstock darüber ein, zwei Schlafräume und ein Badezimmer die Etage darüber und das Dachgeschoß beherbergt einen weiteren großen Raum sowie ein weiteres Badezimmer.

Zwei Balkone, einer nach Nordosten und einer mit Ausrichtung nach Südwesten sowie ein durch Hecken bzw. hohen Sichtschutz vor neugierigen Blicken weitgehend abgeschotteter Garten bieten Freiluftfans mehr als ausreichend Betätigungsfeld.

Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und die Talstation der Bergbahn sind einfach fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

Wohnküche mit Speis und Terrassenausgang, Garten (158 m²)
Eingangsbereich, Abstellraum, Gästetoilette;
Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone (Südwesten und Nordosten)

1 PKW - Außenstellplatz

Lage

Die Marktgemeinde Neukirchen am Großvenediger liegt im obersten Bereich des Salzachtales zwischen den Hohen Tauern im Süden und den Kitzbüheler Alpen im Norden im Nationalpark "Hohe Tauern".

Der Ort auf 856 Meter Seehöhe hat sich vom ehemaligen Kirchweiler auf dem Schuttkegel des Wiesbaches bis heute, zur Marktgemeinde mit etwa 2934 Einwohnern und zur gefragten Urlaubsdestination entwickelt. Im Sommer werden eine Vielzahl an Sport- und Freizeitaktivitäten wie auch diverse Bergevents angeboten. Im Winter ist die Skiarena Wildkogel - mit unter anderem der weltlängsten, beleuchteten Rodelbahn der Welt - direkt vor der Tür. Weitere Skigebiete, wie die Zillertalarena oder Kitzski (Kitzbüheler Bergbahnen) mit der Panoramabahn in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Mehr über die Region erfahren Sie auch unter: www.neukirchen.at oder www.zillertalarena.at oder www.urlaubsarena-wildkogel.at

Wohnbereich

Wohnbereich

Küche

Schlafzimmer 1

Badezimmer

Zimmer 2

SAGE Immobilien Real Estate GmbH
TEAM SAGE Immobilien

info@www.sage-immobilien.at
www.www.sage-immobilien.at/

Tel. +43654270170

Badezimmer 2