

„Zweitwohnsitz“ und touristische Vermietung – Panoramapenthouse in Hollersbach

Penthousewohnung zum Kauf in 5731 Hollersbach

Objekt ID: 8308



Wohnfläche ca.: **126 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **1.850.000 EUR**



„Zweitwohnsitz“ und touristische Vermietung – Panoramapenthouse in Hollersbach

Objekt ID	8308
Objekttypen	Ferienimmobilie, Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Land Salzburg - Pinzgau - Hollersbach im Pinzgau) 5731 Hollersbach Salzburg
Wohnfläche ca.	126 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	25 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Garage, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + 20 % MwSt.





Kaufpreis

1.850.000 EUR





Objektbeschreibung

Tatsächlich ist der Headline nichts mehr hinzu zu fügen! Ein wahres Immobilienjuwel wie dieses, kommt nur selten auf den Markt.

Zeitgemäße, alpine Architektur mit Sichtdachkonstruktion, viele aufwändige Holzeinbauten, bodentiefe Fensterfronten im Wohnbereich, die den Traumblick in die Kitzbüheler Alpen freigeben, prägen diese außergewöhnliche Immobilie.

Neben dem vollausgestatteten Wohn/Essbereich mit moderner Einbauküche mit Insel und Bar, eingebauter und holzgetäfelter Tafelecke und Lounge mit Bibliothek bietet der Haupttrakt ein Schlafzimmer mit integriertem Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite. Der baulich leicht abgesetzte Gästetrakt verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer mit Dusche und Wanne.

Ein absoluter Blickfang ist zudem der mehr als großzügige Balkon mit dramatischer, uneingeschränkter Aussicht dank Panzerglasseneinfassung.

Eine weitere, spezielle Besonderheit ist: alle Wohnungen im Haus verfügen über eine Zweitwohnsitzwidmung und können auch touristisch vermietet werden. Auch EU-Ausländer können hier direkt Eigentum begründen. Um alle Belange des Hauses kümmert sich eine vorhandene und erfahrene Hausverwaltung.

Nutzung von "grüner Energie", Abstellräume, Ski- und Fahrradraum, Waschraum, ausreichend Parkflächen und Tiefgarage sind selbstverständlich vorhanden.

Ausstattung

Penthouse mit ca. 126 m² Wohnnutzfläche, 2 Tiefgaragenstellplätze, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnbereich mit Küche und Essplatz, Gäste WC, Balkon;



Lage

Der romantische Ort Hollersbach (ca. 1.157 Einwohner, Seehöhe 806 m) liegt inmitten der Ferienregion Nationalpark Hohe Tauern. Mit der Panoramabahn gelangen Sie in nur 12 Minuten Fahrzeit auf 1892 m Seehöhe. Das Skigebiet Kitzbüheler Alpen bietet Ihnen mehr als 160 km bestens präparierte Pisten und als Highlight die Weltbekannte Kitzbüheler Streif. Im Sommer kommen Wanderer und Mountainbiker voll auf Ihre Kosten. Talwanderwege, Bergwanderungen und Bergtouren bis hinauf auf die höchsten Gipfel der Hohen Tauern finden ihren Ausgangspunkt in diesem verträumten Ort. Die Natur bewundern können Sie bei einem Besuch im Yves Rocher Kräuterfeld. Hier werden mehr als 500 verschiedene Arten von Kräutern für kosmetische Produkte geerntet.

Region:

www.mittersill-tourismus.at

www.panoramabahn.at

www.wildkogelbahnen.at

Infrastruktur: Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Kitzbühel (33 km) und Zell am See (34 km) Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg (114 km), Innsbruck (126 km), München (161 km)





SAGE
IMMOBILIEN
... so verkauft man Immobilien.

Besuchen Sie unsere Website und finden Sie:

- zusätzliche Fotos und Grundrisse
- 360° Virtuelle Rundgänge
- Informationen zum Immobilienkauf
- zahlreiche weitere Immobilienangebote

www.SAGE-IMMOBILIEN.at



Schlafzimmer



Badezimmer

